



1000040001818352

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«11 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601065920

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина,

д. 118/1, кв. 1, тел.: 8 (3467)388-655

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019

№ 86-гу86310000- 82 -2019

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс № 11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Корпус 1, 2. 1 этап строительства. Корпус 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101000:7381 86:10:0101246:3208

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86310000-07-2018, дата выдачи 26.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000040001818352

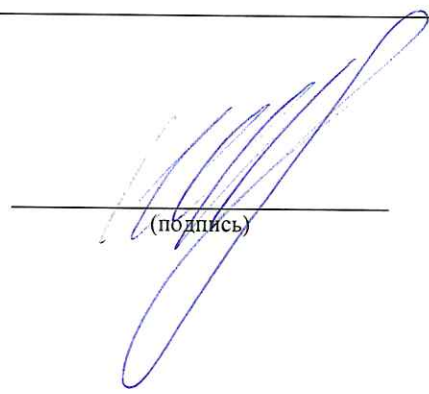
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем – всего	куб. м	40090	39302
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	10858,2	11088,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2173,1	2167,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7528,9	7545,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2173,1	2167,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	159	159
1-комнатные	шт./кв.м.	80	80
2-комнатные	шт./кв.м.	79	79
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7831,4	7830,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети теплоснабжения	м.	83,5	83
Сети водоснабжения	м	40,1	41
Сети водоотведения	м	121,5	122
Сети электроснабжения	м	71	71
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайное с монолитным ростверком	Свайное с монолитным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
Материалы кровли		инверсионная	инверсионная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	676900	676900
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная с базальтовым волокном толщ. 200мм	Плита минераловатная с базальтовым волокном толщ. 200мм
Заполнение световых проемов		Окна и двери – пятикамерный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна и двери – пятикамерный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.08.2019, 23.08.2019, кадастровый инженер - Шутова Валентина Ивановна, квалификационный аттестат № 86-11-100 от 25.03.2011г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 06.04.2011 г.


 Заместитель Главы города
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 «30» сентября 2019 г.
 М.П.


 (подпись)

В. Э. Шмидт
 (расшифровка подписи)

М.П.